

René Reif Advisors strukturieren maßgeschneiderte Immobilienfinanzierung für Callwey Verlag

Für die Realisierung des neuen Verlagsgebäudes auf einem Grundstück der Gründerfamilie in München, hat sich die Familie Callwey von den Real Estate Finance-Advisors der René Reif Consulting GmbH beraten lassen.

Nach Definition der Darlehens-Anforderungen und einer bundesweiten Ausschreibung, entwickelte das Team von René Reif eine Finanzierungsstruktur, die in jeglicher Hinsicht den hochgesteckten Ansprüchen, unter anderem auch an die bauliche Entwicklung der neuen Büroimmobilie, entspricht. Die strukturierte Langfristfinanzierung mit überdurchschnittlichem Zinsfestschreibungszeitraum erlaubt eine Auszahlung bereits während der Bauphase. Flexible Covenants sowie Auszahlungsvoraussetzungen ermöglichen zudem unterschiedliche Vergabeformen für den Herstellungsprozess. Ebenso kann das für den Neubau ausgereichte Immobiliendarlehen auch vorzeitig ohne Anrechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung zurückgezahlt werden.

„Generell werden dem Darlehensnehmer Freiheiten im Darlehensvertragskonstrukt gewährt, die so eigentlich nicht üblich sind, vor allem nicht in einem durch eine Pandemie teilweise irritierten Immobilienmarkt, in dem die Kapitalgeberseite eher zu einer restriktiven Finanzierungspolitik tendiert,“ so Simon Vogl, Consultant bei der René Reif Consulting GmbH.

Der in allen Bereichen stimmigen Finanzierungsstruktur für den Callwey Verlag liegt die von René Reif entwickelte, multidimensionale „Tool of Success“-Methode zugrunde. Diese optimiert und vernetzt umfassend verschiedenste Prozess-Ebenen. Die Arbeit der René Reif Advisors zeichnet jahrzehntelange Expertise, höchste Kompetenz und die persönliche Begleitung des gesamten Finanzierungsprozesses aus. Dabei genießen sie das Vertrauen sowohl von Kapitalgebern als auch Kapitalnehmern.

„Wir sind mehr als glücklich mit den Inhalten des unterzeichneten Darlehensvertrages und haben dadurch eine Flexibilität gewonnen, die uns auch für die Zukunft krisenfest aufstellt. Wir freuen uns auf eine großartige Immobilie“, so die zufriedene Bauherrin.

Historie Callwey Verlag

Das erste Bürogebäude des 1884 von Georg Dietrich Wilhelm Callwey gegründeten Verlags in der Finkenstraße 2 in München wurde 1944 bei einem Luftangriff völlig zerstört. Inmitten der Ruinen, in einem schmalen Seitenbau, nahm man die Arbeit wieder auf, um 1965 schließlich das bekannte Verlagshaus in der Streifeldstraße 35 im Münchner Stadtteil Berg am Laim zu beziehen.

Nach knapp 60 Jahren weicht das Bestandsobjekt einer modernen Multi-tenant-fähigen Büroimmobilie mit höchsten architektonischen Anforderungen. In beehrter Gewerbelage im Münchner Osten, unweit der beiden S-Bahn-Haltestellen Berg am Laim und Leuchtenbergring, stellt man sich u.a. mit flexiblen Büroflächengrößen auf und bereitet sich für spezifische Mieteranforderungen vor – insbesondere im Hinblick auf den Arbeitsplatz der Zukunft.

Im dritten Quartal 2023 soll der Neubau des Multi-tenant-Gebäudekomplexes mit rund 6.400 qm vermietbarer Bruttogrundfläche (teilbare Mietflächen ab rund 200 qm, 43 Tiefgaragenstellplätze) fertiggestellt sein. Die anspruchsvolle Glasfassaden-Architektur und nachhaltige Technologie werden den zeitgemäßen Vorstellungen der Mietinteressenten mehr als gerecht werden.

Unternehmensprofil René Reif Consulting GmbH

Die René Reif Consulting GmbH ist mit ihren unabhängigen und maßgeschneiderten Finanzierungslösungen und Investmentkonzepten seit mehr als 25 Jahren eine feste Größe in der Immobilienwirtschaft und ein gefragter Partner für nationale und internationale Kreditinstitute. In den vergangenen Jahren wurden durch das Unternehmen Finanzierungen mit einem Volumen von rund 3 Mrd. Euro strukturiert, ausgeschrieben und bis zur Auszahlung begleitet. Zu den Mandaten nationaler und internationaler Immobilientransaktionen zählen Konzerne, mittelständische Familien-unternehmen, die öffentliche Hand, Boutique-Investment-Gesellschaften sowie Projekt- und Bestandsentwickler.

**RENÉ
RE/F**

REAL ESTATE FINANCE

René Reif Consulting GmbH
Widenmayerstraße 9 | 80538 München
T +49 (0) 89 74 61 34 0 F +49 (0) 89 74 61 34 22

info@renereif.de | www.renereif.de