

René Reif Advisors strukturieren langfristige sowie flexible Hotelfinanzierung in einem durch Covid-19 veränderten Marktumfeld

Trotz eines durch die Covid-19 Pandemie stark veränderten Marktumfelds ist es den Real Estate Finance Advisors der René Reif Consulting GmbH gelungen, eine flexible und an die sensiblen Marktbedingungen angepasste Langfristfinanzierung für eine Hotelimmobilie der in Deutschland operierenden Hotelgruppe H´Otello zu strukturieren. Das Finanzierungsvolumen, für die mit einer langfristigen Zinsfestschreibung ausgestatteten Finanzierung, beläuft sich auf einen zweistelligen Millionenbetrag.

Das Finanzierungsobjekt befindet sich in hervorragender Einzelhandels- und Hotellage im Herzen des begehrten Münchner Stadtviertels Schwabing und grenzt unmittelbar an die bekannte Leopoldstraße. Die 71 hochwertig und modern ausgestatteten Gästezimmer überzeugen mit anspruchsvollem Design. Durch eine Neupositionierung sowie einer Nutzungsänderung von Gastronomie- und Einzelhandelsflächen im Erd- und Basementgeschoss der Hotelimmobilie werden vom Hotelbetrieb entkoppelte Einnahmequellen generiert.

Die von den René Reif Advisors erarbeitete Struktur der projektspezifischen Finanzierungslösung wurde einer gezielten Wettbewerbsprüfung durch jeweils selektiv ausgewählte Kreditinstitute ausgesetzt, um die in jeglicher Hinsicht hochgesteckten Ansprüche, unter anderem ein überdurchschnittlicher Zinsfestschreibungszeitraum und eine größtmögliche Flexibilität bei der Kapitalrückführung, bestmöglich zu erfüllen. Ergänzend erlaubt das ausgereichte Immobiliendarlehen trotz einer langfristiger Zinsbindung flexible Tilgungsmöglichkeiten.

„Hotelfinanzierungen in Zeiten der Corona-Krise sind eine echte Herausforderung – durch krisenbedingte gesetzliche Regularien kann die Hotelauslastung für einen nicht vorhersehbaren Zeitraum nicht präzise kalkuliert werden. Dies führt zu verschärften Bewertungskriterien bei Hotelinvestments und einer noch defensiveren Kreditvergabepolitik der Kapitalgeber. Dennoch ist es uns gelungen, dass dem Darlehensnehmer Freiheiten im Darlehensvertragskonstrukt gewährt werden, die den ursprünglichen Anforderungskatalog an die Finanzierung übertroffen haben“, so Simon Vogl, Consultant bei der René Reif Consulting GmbH.

Der in allen Bereichen stimmigen Finanzierungsstruktur liegt die von René Reif entwickelte, multidimensionale „Tool of Success“-Methode zugrunde. Diese optimiert und vernetzt umfassend verschiedenste Prozess-Ebenen. Die Arbeit der René Reif Advisors zeichnet jahrzehntelange Expertise, höchste Kompetenz und die persönliche Begleitung des gesamten Finanzierungsprozesses aus. Dabei genießen sie das Vertrauen sowohl von Kapitalgebern als auch Kapitalnehmern.

Unternehmensprofil René Reif Consulting GmbH

Die René Reif Consulting GmbH ist mit ihren unabhängigen und maßgeschneiderten Finanzierungslösungen und Investmentkonzepten seit mehr als 25 Jahren eine feste Größe in der Immobilienwirtschaft und ein gefragter Partner für nationale und internationale Kreditinstitute. In den vergangenen Jahren wurden durch das Unternehmen bundesweit Finanzierungen mit einem Volumen von rund 3 Mrd. Euro strukturiert, ausgeschrieben und bis zur Auszahlung begleitet. Zu den Mandaten nationaler und internationaler Immobilientransaktionen zählen Konzerne, mittelständische Familien-unternehmen, die öffentliche Hand, Boutique-Investment-Gesellschaften sowie Projekt- und Bestandsentwickler.

**RENÉ
RE/F**

REAL ESTATE FINANCE

Pressekontakt René Reif Consulting GmbH

Nina Plaat

Widenmayerstraße 9 | 80538 München

T +49 (0) 89 74 61 34 24 F +49 (0) 89 74 61 34 22

plaat@renereif.de | www.renereif.de