



5. IIR

Green Building Summit 2012

Bewirtschaftung und Refurbishment im Gebäudebestand



Prof. Brian Cody



Stephanie Habacker-Arndt



Herman Horster

Manuela von Alvensleben, von alvensleben + partner

Matthias Böning, mfi management für immobilien

Matthias Boos, ARCADIS Deutschland

Prof. Brian Cody, Technische Universität Graz

Werner Dorß, FVID

Marc Drießen, Hesse Newman Capital

Stephanie Habacker-Arndt, Habacker Holding

Rüdiger Hornung, TÜV Süd Immowert

Herman Horster, BNP Paribas Real Estate Deutschland

Frank Jainz, Bilfinger Berger Hochbau

Prof. Dr. Harald Kloft, osd Ingenieure (Vorsitz)

Rainer Kohns, Siemens Real Estate

Dr. Katrin Leonhardt, KfW Bankengruppe

Ministerialrat Peter Rathert, Bundesministerium f. Verkehr, Bau- und Stadtentwicklung

Dr. Sebastian Reich, ARCADIS Deutschland

René Reif, René Reif Consulting

Prof. Uwe Rotermund, rotermund.ingenieure

Dr. Wolfgang Wagner, GESOBAU

Antonio Wehnl, LUWOG Consult

Thilo Wierzock, EDEKA Handelsgesellschaft Nord

Dipl.-Ing. Jan Zak, DGNB-Auditor



Frank Jainz



Prof. Dr. Harald Kloft (Vorsitz)



Rainer Kohns



MinR Peter Rathert



Dr. Sebastian Reich



Prof. Uwe Rotermund

Besichtigungstour

Besuchen Sie mit uns den neuen Flughafen Berlin-Brandenburg und erfahren Sie welchen Stellenwert Nachhaltigkeit am neuen Verkehrsknotenpunkt Berlins einnimmt.

Abendveranstaltung

Zum Abend des 13. März lädt Sie Bilfinger Berger in „Das Speisezimmer“ zu einem exklusiven Abendessen ein. Lassen Sie den Abend in entspannter Atmosphäre ausklingen.

Die Herausforderung ist der Bestand

Die Erprobungsphase ist vorbei. Green Building, anfänglich als Vertriebsstrategie in schwierigen Zeiten bewertet, hat sich zum Standard bei Neubauten entwickelt. Eine Zertifizierung gehört zum Standard bei der Vermarktung eines neuentwickelten Gebäudes. Die Herausforderungen der Zukunft werden nicht allein bei den neuen Projektentwicklungen liegen. Die Anpassung der Bestandsimmobilien ist ein wesentlicher Faktor, wenn die geforderten Einsparungen bei Emissionen erreicht werden und Objekte auch in Zukunft auf Nachfrage treffen sollen. Welche Strategien und Techniken lassen sich einsetzen, um den Bestand zukunftstauglich zu machen? Der Green Building Summit verschafft Ihnen einen umfassenden Einblick und bringt Sie auf den aktuellen Stand der Diskussion.

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME:



Hochkarätige Referenten geben Ihnen in zwei Tagen einen umfassenden Einblick über Strategien, Umsetzungen und Technik. Bringen Sie sich auf den letzten Stand und werden Sie Teil der Diskussion!



Besichtigen Sie mit uns den neuen Flughafen Berlin-Brandenburg und erfahren Sie, wie Nachhaltigkeit in das Baukonzept integriert wurde.



Nachhaltigkeit lässt sich nicht auf eine Nutzungsart beschränken. Die Referenten bieten Ihnen viele Projektbeispiele aus den unterschiedlichsten Assetklassen.



Exklusive Abendveranstaltung: Nutzen Sie die Gelegenheit nach dem Konferenztag die Gespräche mit Experten und Kollegen zu vertiefen und bauen Sie dauerhafte Kontakte auf.

DIESE TAGUNG RICHTET SICH AN:

Vorstände, Geschäftsführer sowie Fach- und Führungskräfte aus:

- Projektentwicklungsunternehmen
- Institutionellen und privaten Investmentgesellschaften
- Banken und sonstigen Finanzdienstleistern
- Spezialisierte Immobilienbetreibergesellschaften
- Unternehmen für Immobilienvermittlung, -vermarktung und -beratung
- Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
- Industrieunternehmen
- Bau- und Immobilienunternehmen

sowie

**Immobilienmakler und Berater
Gutachter und Sachverständige**

INFO-TELEFON
02 11.96 86-35 39

Haben Sie Fragen zu dieser Konferenz?
Wir helfen Ihnen gerne weiter.



Konzeption und Inhalt:
Daniel Gerhardt
Konferenz-Manager
Immobilien



Organisation:
Sonja Meyer
Senior-Konferenz-
Kordinatorin
E-Mail: sonja.meyer@iir.de

QUALITY IN BUSINESS INFORMATION

Wir stehen zu unserem Wort!

Wir sind von der hohen Qualität unseres Seminars überzeugt. Daher gewähren wir Ihnen eine Geld-zurück-Garantie, wenn Sie mit dem Seminar nicht zufrieden sind. Wenden Sie sich in diesem Fall bitte bis zur Mittagspause des ersten Semintages an unsere Mitarbeiter und wir werden versuchen, eine Lösung zu finden. Sollte uns dies nicht gelingen, erstatten wir Ihnen die Teilnahmegebühr zurück.

WEITERBILDUNG INDIVIDUELL GESTALTEN

EUROFORUM Inhouse Academy

Buchen Sie unsere Konferenzen und Seminare auch als Inhouse-Programm. Wir beraten Sie gerne.

Tanja Börner (Leiterin Inhouse Academy)

Telefon: 02 11.96 86 - 36 32

E-Mail: tanja.boerner@iir.de

www.euroforum-inhouse-academy.de

KOOPERATIONSPARTNER



BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN-
UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.



Dienstag, 13. März 2012

9.00-9.25

Empfang und Ausgabe der Konferenzunterlagen

9.25

Begrüßung durch IIR und den Vorsitzenden

Vorsitz: Prof. Dr. Harald Kloft, Geschäftsführer, osd Ingenieure,
Leiter Institut für Tragwerksplanung, TU Braunschweig

STRATEGIEN

9.30-10.15

Management großer Wohnungsbestände unter nachhaltigen Kriterien

- Ökonomische Herausforderungen
- Strategien zur Sanierung
- Machbarkeit

Dr. Wolfgang Wagner, Leiter Portfoliomanagement, GESOBAU

10.15-11.00

Nachhaltiger Immobilienbestand – Perspektive Industrieunternehmen

- Industrielle Nachhaltigkeitsstrategie
- Praxisbeispiele aus dem Neubaubereich
- Energie Effizienz Programm für unsere Fabriken

Rainer Kohns, Head of Sustainability, Siemens Real Estate

11.00-11.30

Pause mit Kaffee und Tee

11.30-12.00

Green Logistics

- Potentiale und Marktlage
- Technologien
- Umsetzungen

Stephanie Habacker-Arndt, Geschäftsf. Gesellschafterin,
Habacker Holding

12.00-12.30



PODIUMSDISKUSSION

Sanierungsbedarf und Sanierungsmöglichkeiten – Was ist notwendig, was ist machbar?

Moderation: Prof. Dr. Harald Kloft

Dr. Wolfgang Wagner; Rainer Kohns; Frank Jainz, Geschäftsführer, Bilfinger Berger Hochbau; Stephanie Habacker-Arndt;
Dr. Sebastian Reich, Leiter Commercial Real Estate, ARCADIS Deutschland

12.30-13.15

Gesellschaftliche Verantwortung bei Life Cycle Produkten

- Soziale Verantwortung als Teil einer Unternehmensstrategie
 - „Gewinne“ durch Nachhaltigkeit
 - Wirtschaftlichkeit als Merkmal nachhaltiger Immobilien?
- Frank Jainz, Geschäftsführer, Bilfinger Berger Hochbau

13.15-14.30

Gemeinsames Mittagessen

PROJEKTENTWICKLUNG

14.30-15.15

Gebäude – Kraftwerke der Zukunft

- Bedarf
- Möglichkeiten
- Potentiale

Prof. Brian Cody, Leiter des Institus für Gebäude und Energie,
Technische Universität Graz

15.15-15.45

Projektbeispiel: Zukunftsraum Schule – „volkswirtschaftliche“ Sanierung am Beispiel Schwarzheide

- Kosten
 - Nutzerpräferenzen
 - Durchführung, Ergebnis und Zertifizierung
- Antonio Wehnl, Geschäftsführer, LUWOG CONSULT

15.45-16.15

Pause mit Kaffee und Tee

16.15-16.45

Lebenszykluskosten –

Sind nachhaltige Gebäude automatisch kostenoptimiert?

- Kostenarten im Lebenszyklus der Immobilie
 - Berechnung von Lebenszykluskosten für Neubauten und Bestandsgebäude, wo ist der Unterschied?
 - Aktuelle Ergebnisse des FM Benchmarking 2012 in Kooperation mit GEFMA und RealFM
 - EVAgreen: zertifizierte vs. nicht-zertifizierte Gebäude, Zwischenergebnisse des Forschungsprojektes
- Prof. Uwe Rotermund, FH Münster, Fachbereich Architektur und rotermund.ingenieure, Höxter

16.45

Ende erster Konferenztag

ab 17.00

Abfahrt zur Besichtigungstour und gemeinsamen Abendveranstaltung

17.00-19.00

Besichtigungstour:

Terminal Flughafen Berlin-Brandenburg

Es ist eines der größten Bauprojekte im brandenburgischen Raum: Der neue Flughafen Berlin-Brandenburg. Ab 2012 werden hier 27 Millionen Passagiere befördert. Rund um das 1.500 ha große Gelände werden 40.000 Menschen arbeiten. So auch in dem neu entstehenden Steigenberger Hotel direkt auf dem Gelände. Ebenso wie für den Terminal des Flughafens, wird für das Hotel ein Zertifikat angestrebt. Erfahren Sie bei einer Führung über das Gelände des neuen Flughafens vor Ort wie Nachhaltigkeit in den neu entstehenden Verkehrsknotenpunkt integriert wurde.

19.30

Gemeinsames Abendessen



„DAS SPEISEZIMMER“

Auf Einladung von **BILFINGER BERGER**
Hochbau

findet am ersten Veranstaltungstag ein exklusives Dinner in Sarah Wieners Restaurant „Das Speisezimmer“ statt. In angenehmer Atmosphäre können Sie den Tag ausklingen lassen und wertvolle Kontakte knüpfen. Genießen Sie den Abend bei gutem Essen und anregenden Gesprächen mit Teilnehmern und Referenten.

Mittwoch, 14. März 2012

8.30–9.00

Empfang mit Kaffee und Tee

9.00

Begrüßung durch den Vorsitzenden

POLITIK

9.00–9.30

Ausblick: Energetische Sanierung vor dem Hintergrund der Klimapolitik der Bundesregierung

- Welche Anforderungen werden an die Immobilienwirtschaft gestellt?
- Wo werden Einsparpotentiale gesehen?
- Bleibt die Konzentration auf CO₂ oder kommen andere Faktoren bei der Nachhaltigkeitsprüfung hinzu?
Ministerialrat Peter Rathert, Referatsleiter, Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Stadtentwicklung

9.30–10.00

Fördermöglichkeiten für energieeffiziente Sanierungen und Neubauten von Wohngebäuden durch die KfW

- Was ist mit der Förderungsmöglichkeit?
- Welche aktuellen Entwicklungen gibt es?
- Wie entwickelt sich die Nachfrage?

Dr. Katrin Leonhardt, Direktorin, KfW Bankengruppe

ZERTIFIZIERUNG UND ÖKONOMISCHE FRAGESTELLUNGEN

10.00–10.30

Energetische Gebäudesanierung ökologisch sinnvoll? Ökonomisch auch?

- Der Bestand im Wettbewerb mit klimaneutralen Neubauten
- Was sind die maßgeblichen Entscheidungen im Sanierungsprozess?
- Welche Raumklimakonzepte eignen sich im Bestand?
Matthias Boos, Leiter Energiemanagement, ARCADIS Deutschland

10.30–11.00

Pause mit Kaffee und Tee

11.00–11.30

Zertifikate und Finanzierung

- Bewertungsgrundlagen zertifizierter Immobilien
- Marktchancen von zertifizierten und nicht-zertifizierten Immobilien
- Investitionen in Bestandsimmobilien
Marc Drießen, Vorstand, Hesse Newman Capital

11.30–12.00

Systeme zur Zertifizierung des Bestands

- Am Markt bestehende Systeme
- Vor- und Nachteile – Kosten und Nutzen
- Ausblick: Entwicklung des Zertifikate-Marktes in der Zukunft
Rüdiger Hornung, Geschäftsführer, TÜV Süd Immowert

12.00–12.30

Vermarktung und Nachvermietbarkeit – Bedeutung der Zertifikate

- Zertifizierungssysteme zur Vermarktung
- Die Marktsicht: Angebot und Nachfrage
- Die Maklersicht: Vermarktung von Gebäuden in Zukunft
Manuela von Alvensleben, Geschäftsführerin, von alvensleben + partner

12.30–13.15



PODIUMSDISKUSSION

Nachvermietbarkeit, Miete, Verkehrswert

Wie lassen sich nachhaltige Gebäude am Markt platzieren?

Moderation: Prof. Dr. Harald Kloft

René Reif, Geschäftsführer, René Reif Consulting;
Manuela v. Alvensleben; Marc Drießen; Werner Dorß,
RA Frankfurt am Main, Geschäftsführer FVID

13.15–14.30

Gemeinsames Mittagessen

NACHHALTIGKEIT UND RETAIL

14.30–15.00

Nachhaltige Shopping Center als Impulsgeber für eine nachhaltige lokale Wirtschaft

- Lebenszyklus großer Retail Immobilien
- „Facelifting“ und Refurbishment – Möglichkeiten
- Shopping Center als Impulsgeber

Matthias Böning, CEO Vorsitzender des Vorstands,
mfi management für immobilien

15.00–15.30

Nutzung natürlicher Ressourcen für den Einzelhandel

- Energieeffizientes Heizen und Kühlen
- Unterstützende Speicherprozesse
- Örtliche Nutzung von Solarenergie

Thilo Wierzock, Leiter Bauabteilung/Standortsicherung,
EDEKA Handelsgesellschaft Nord

15.30–16.00

Kosten und Nutzen von Nachhaltigkeit im Handel

- Ergebnisse der Studie zur Nachhaltigkeit im Handel
- Kosteneinsatz und Nutzen nachhaltiger Bauweise und Zertifizierung im Handel – Projektbeispiele
- Ausblick

Herman Horster, Head of Sustainability,
BNP Paribas Real Estate Deutschland



16.00–16.45

PODIUMSDISKUSSION

Retail Refurbishment

Moderation: Prof. Dr. Harald Kloft

Hermann Horster; **Matthias Böning**; **Thilo Wierzock**;
Dipl.-Ing. Jan Zak, Head of Sustainability, DGNB-Auditor

16.45

Ende der Konferenz

Gastgeber der Abendveranstaltung



Die **Bilfinger Berger Hochbau GmbH** realisiert in Deutschland jährlich Projekte unterschiedlicher Volumina im Gesamtwert von ca. 500 Mio. Euro. Die Kernkompetenz erstreckt sich von der Auftragsentwicklung über die Planung, schlüsselfertige Neuerrichtung bis hin zur Sanierung und Bestandsoptimierung aller gängigen Immobilienarten für private und öffentliche Auftraggeber. Wir verstehen uns dabei als Partner und Berater des Kunden, erarbeiten maßgeschneiderte Lösungen für jede Phase im Lebenszyklus einer Immobilie und garantieren mit dem neuen Produkt „one“ die Betriebskosten von morgen.

Bilfinger Berger Hochbau

Herriotstraße 1,
60528 Frankfurt
www.hochbau.bilfinger.com
www.one.bilfinger.com

Ansprechpartner: Frank Jainz
Vorsitzender der Geschäftsführung
Telefon: 0 69.4 78 91-100
Fax: 0 69.4 78 91-1 30
frank.jainz@hochbau.bilfinger.com

Förderer



ARCADIS ist ein internationaler Anbieter von Beratungs-, Projektmanagement- und Ingenieurdienstleistungen in den Bereichen Infrastruktur, Wasser, Umwelt und Immobilien. Das Engagement des Unternehmens gilt der Verbesserung von Mobilität, Zukunftsfähigkeit und Lebensqualität. Mit 19.000 Mitarbeitern weltweit entwickelt, gestaltet und realisiert ARCADIS Projekte für Industrie- und Wirtschaftsunternehmen, Investoren und öffentliche Auftraggeber. Das internationale Netzwerk des Unternehmens wird dabei durch starke lokale Marktpräsenz unterstützt.

ARCADIS Deutschland GmbH

Theodor-Heuss-Allee 108
60486 Frankfurt/Main
www.arcadis.de

Ansprechpartner: Michael Boos
Leiter Energiemanagement
Telefon: 069.79590120
Fax: 069.79590590
E-Mail: M.Boos@arcadis.de

SPONSORING UND AUSSTELLUNGEN

Im Rahmen der Veranstaltung besteht die Möglichkeit, dem exklusiven Teilnehmerkreis Ihr Unternehmen und Ihre Produkte oder Dienstleistungen zu präsentieren. Ihre Fragen zu Sponsoring- und Ausstellungsmöglichkeiten sowie zur Zielgruppe beantwortet Ihnen gerne:



Berit van Geul

Senior-Sales-Managerin
Telefon: 0211.9686-3713
Telefax: 0211.9686-4713
E-Mail: berit.vangeul@iir.de

(Kenn-Nummer)



5. IIR

Green Building Summit 2012

Bewirtschaftung und Refurbishment im Gebäudebestand

13. und 14. März 2012, Kempinski Hotel Bristol Berlin
Kurfürstendamm 27, 10719 Berlin, Telefon: +49 (30) 8 84 34 - 0

Bitte ausfüllen und faxen an: 02 11.96 86-40 40

- Ja, ich nehme teil** am 5. Green Building Summit am 13. bis 14. März 2012 zum Preis von €1.999,- (p.P. zzgl.gesetzl. MwSt.) (P2100284M012)
[Ich kann jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen.]
[Im Preis sind ausführliche Tagungsunterlagen enthalten.]
- Leider kann ich nicht teilnehmen. Bitte senden Sie mir die **Tagungsunterlagen** zum Preis von 399,- € zzgl.gesetzl. MwSt. (P2100284M700)
- Ja, ich abonniere den **IIR-Immobilien-Newsletter** per E-Mail mit allen aktuellen Veranstaltungsterminen (Versand jeden Monat) (R05147)
- Ich interessiere mich für **Ausstellungs- und Sponsoringmöglichkeiten**.

Name, Vorname	
Position/Abteilung	
Telefon	Fax
E-Mail	Geb.-Datum (TTMMJJJJ)

Die EUROFORUM Deutschland SE darf mich über verschiedenste Angebote von sich, Konzern- und Partnerunternehmen wie folgt zu Werbezwecken informieren:

Zusendung per E-Mail: Ja Nein per Fax: Ja Nein

Firma
Anschrift
Branche
Ansprechpartner im Sekretariat

Datum, Unterschrift

Bitte ausfüllen, falls die Rechnungsanschrift von der Kundenanschrift abweicht:

Name
Abteilung
Anschrift

Wer entscheidet über Ihre Teilnahme? Ich selbst oder Name: _____ Position: _____
Beschäftigtenzahl an Ihrem Standort: bis 20 21-50 51-100 101-250 251-500 501-1000 1001-5000 über 5000

Teilnahmebedingungen. Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung inklusive Tagungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränken pro Person zzgl. MwSt. ist nach Erhalt der Rechnung fällig. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung. Die Stornierung (Inur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte des Teilnahmebetrages erhoben. Bei Nichterscheinen oder Stornierung am Veranstaltungstag wird der gesamte Teilnahmebetrag fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Datenschutzinformation. IIR Deutschland ist ein Geschäftsbereich der EUROFORUM Deutschland SE. Die EUROFORUM Deutschland SE verwendet die im Rahmen der Bestellung und Nutzung unseres Angebotes erhobenen Daten in den geltenden rechtlichen Grenzen zum Zweck der Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen postalische Informationen über weitere Angebote von uns sowie unseren Partner- oder Konzernunternehmen zukommen zu lassen. Wenn Sie unser Kunde sind, informieren wir Sie außerdem in den geltenden rechtlichen Grenzen per E-Mail über unsere Angebote, die den vorher von Ihnen genutzten Leistungen ähnlich sind. Soweit im Rahmen der Verwendung der Daten eine Übermittlung in Länder ohne angemessenes Datenschutzniveau erfolgt, schaffen wir ausreichende Garantien zum Schutz der Daten. Außerdem verwenden wir Ihre Daten, soweit Sie uns hierfür eine Einwilligung erteilt haben. Sie können der Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung oder der Ansprache per E-Mail oder Telefax jederzeit gegenüber der EUROFORUM Deutschland SE, Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf widersprechen.

Zimmerreservierung. Für unsere Teilnehmer steht in den Veranstaltungshotels ein begrenztes Zimmerkontingent zu besonderen Konditionen zur Verfügung. Setzen Sie sich bitte rechtzeitig direkt mit den Hotels in Verbindung. Änderungen vorbehalten

Ihre Tagungshotel .

Am Ende des ersten Veranstaltungstages lädt Sie das Kempinski Hotel Bristol Berlin herzlich zu einem Umtrunk ein.



Wir über uns. IIR Deutschland bietet hochwertige berufliche Weiterbildung in Form von Kongressen, Foren, Konferenzen, Seminaren und Trainings an. Fach- und Führungskräfte können sich bei uns aus erster Hand praxisnah informieren, ihr Netzwerk vertiefen und erweitern. IIR Deutschland ist ein Geschäftsbereich der EUROFORUM Deutschland SE, einem führenden deutschen Konferenzzanbieter.

Unsere Muttergesellschaft, die Informa plc mit Hauptsitz in London, organisiert und konzipiert jährlich weltweit über 12.000 Veranstaltungen. Darüber hinaus verfügt Informa über ein umfangreiches Portfolio an Publikationen für die akademischen, wissenschaftlichen und wirtschaftlichen Märkte. Informa ist in über 80 Ländern tätig und beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter.

Anmeldung und Information

per Fax: +49 (0)2 11.96 86-40 40
telefonisch: +49 (0)2 11.96 86-35 39 [Sonja Meyer]
Zentrale: +49 (0)2 11.96 86-30 00
per E-Mail: anmeldung@iir.de

schriftlich: **IIR Deutschland**
Ein Geschäftsbereich der EUROFORUM Deutschland SE
Postfach 11 12 34, 40512 Düsseldorf
im Internet: www.iir.de/greenbuilding2012